

### C. Zvláštní ujednání zprostředkovatelské smlouvy:

- (1) Předmětem smlouvy je:
  - a) závazek zprostředkovatele vyvíjet činnost, směřující k tomu, aby měl zájemce příležitost uzavřít s třetí osobou smlouvu dle podmínek, uvedených pod bodem A. této smlouvy (dále též zprostředkovávaná smlouva),
  - b) závazek zájemce zaplatit zprostředkovateli úplatu (provizi) za podmínek, vyplývajících z této smlouvy.
- (2) Zájemce prohlašuje, že žádné třetí osoby nemají a ke dni podpisu zprostředkovávané smlouvy nebudou mít žádná práva k předmětu vztahu, uvedenému pod bodem A. písm. a) této smlouvy, vyjma těch, které jsou uvedeny pod bodem A. písm. b) této smlouvy.
- (3) Zájemce zmocňuje zprostředkovatele ke všem úkonům, potřebným k naplnění předmětu této smlouvy, vyjma samotného podpisu zprostředkovávané smlouvy.
- (4) Zprostředkovatel je oprávněn spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy s jinými realitními kancelářemi a to za podmínky, že tím zájemci nevznikne povinnost k úhradě provize jiné realitní kanceláři než zprostředkovateli.
- (5) Dojde-li ohledně předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této smlouvy k uzavření smlouvy nebo obstará-li zprostředkovatel zájemci příležitost uzavřít ohledně tohoto předmětu zprostředkovávanou smlouvu za podmínek uvedených pod bodem A. této smlouvy a nebo za podmínek výhodnějších, a k uzavření smlouvy nedojde z důvodu na straně zájemce, je zájemce povinen zaplatit zprostředkovateli provizi. Vzniku práva zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku smlouvy o zprostředkování je s třetí osobou uzavřena zprostředkovávaná smlouva, byla-li uzavřena za součinnosti zprostředkovatele.
- (6) Výše provize je uvedena pod bodem B. této smlouvy. Uzavře-li však zájemce ohledně předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této smlouvy anebo jeho části jiný typ smlouvy, než jest uvedeno pod bodem A. písm. c) této smlouvy, vznikne zprostředkovateli nárok na provizi obvyklou za zprostředkování obdobných smluv v daném čase na území České republiky.
- (7) Zájemce se zavazuje, že zprostředkovávanou či jakoukoli jinou smlouvu, týkající se předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této smlouvy buďto uzavře za přítomnosti zprostředkovatele a nebo zašle zprostředkovateli jedno vyhotovení smlouvy do tří dnů ode dne, kdy k uzavření smlouvy došlo.
- (8) Nedohodnou-li se strany jinak, provize zprostředkovatele je splatná v den podpisu zprostředkovávané ev. jiné smlouvy, a to na hotovosti v sídle zprostředkovatele; nelze-li takto den splatnosti provize určit, je provize splatná na požádání.
- (9) Náklady spojené se zprostředkováním hradí zprostředkovatel. Neporuší-li zájemce povinnosti, vyplývající pro něj z této smlouvy, nepřísluší zprostředkovateli právo na náhradu těchto nákladů (ani tehdy, pokud k uzavření zprostředkovávané smlouvy nedojde).
- (10) Zájemce se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neuzavře s jiným zprostředkovatelem smlouvu, týkající se téhož předmětu smlouvy a nebude předmět vztahu uvedený pod bodem A. písm. a) této smlouvy či jeho část nabízet, a to ani prostřednictvím třetí osoby.
- (11) Poruší-li zájemce některou z povinností, které pro něj vyplývají z bodu D. odst. (7) nebo odst. (10) této smlouvy, je povinen na požádání zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny provize, na kterou by zprostředkovateli vznikl nárok v případě uzavření zprostředkovávané smlouvy.
- (12) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterýkoli z účastníků ji může vypovědět po uplynutí lhůty šesti měsíců, počítané ode dne podpisu této smlouvy. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od doručení výpovědi druhé straně.
- (13) Zvláštní ujednání zprostředkovatelské smlouvy uvedená pod bodem C. mají přednost před obecnými ujednáními zprostředkovatelské smlouvy uvedenými pod bodem D. Zvláštní ujednání ruší obecná ujednání, upravují-li odchylně stejnou otázku.

Tato smlouva byla uzavřena mimo kancelář na žádost klienta na místě samém (prodávané či pronajímané) nemovitosti dne .....

V ..... Podpis .....

Za zprostředkovatele - člen EKRK:



Za zájemce: